



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr.înreg. 138 /2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind completarea *Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017*

Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului aprobat prin HCL nr.61/2021, Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș prin Serviciului Administrare și Întreținere Domeniul Public, are următoarele atribuții:

- eliberarea Avizului de principiu pentru lucrări realizate pe domeniul public sau privat al Mun. Mediaș;
- emiterea Acordului de spargere și a Acordului de intervenție pentru lucrări tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Mun. Mediaș;
- implementarea și urmărirea respectării integrale a prevederilor Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL nr.100/2017

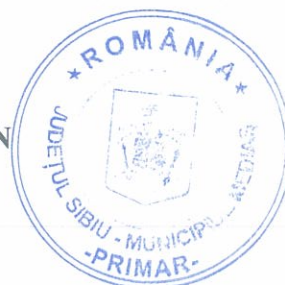
Având în vedere:

- numeroasele sesizări privind neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate de lucrările de investiții sau lucrările de intervenție în caz de avarii la rețelele tehnico-edilitare sau lucrări de construcții care se desfășoară pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș,
- posibilitatea intervenirii anumitor situații, care nu au fost prevăzute la momentul aprobării regulamentului sus amintit, precum și din necesitatea administrării eficiente atât a domeniului public cât și a banului public, se impune completarea/modificarea prevederilor acestuia.

Atingerea acestui obiectiv se poate realiza în practică prin completarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017, respectiv prin introducerea unor articole/aliniate în cadrul Secțiunii I, cât și modificarea anexei nr.8 la regulamentul sus menționat.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și d) și alin.(7) lit.s), art.136 alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind completarea *Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017*, conform anexei la PH.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 138/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017, cu modificările și completările ulterioare și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6939/19.04.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.04.2023,

Având în vedere HCL nr.100/2017 privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 privind regimul drumurilor republicată, a OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice republicată

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. „c” și „d” și alin.(7) lit.„s”, art. 196, art. 200 din OUG nr. nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă completarea și modificarea **Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017**”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș, Direcția Economică și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș– Gheorghe Roman

Nr. 138/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



I. Se completează **Cap. 4 – Condiții generale pentru execuția lucrărilor de refacere**, din cadrul **SECTIUNII I, Norme privind execuția de lucrări de INVESTIȚII** (extindere, reabilitare sau modernizare) la rețele tehnico edilitare sau lucrari de constructii, care se desfășoară pe domeniul public sau privat al Municipiului Medias, prin introducerea unui nou articol 4.12 având următorul conținut :

„**Art.4.12** In cazul lucrărilor care se execută pe străzi la care s-a încheiat recepția finală(nu mai sunt în garanție), executarea lucrării de refacere nu mai este condiționată de societatea comercială care a realizat modernizarea/reabilitarea străzii și care a oferit garanția contractuală. După recepția finală pe o perioadă de 10 ani suprafața străzilor modernizate/reabilitate se va reface integral, pe toată lățimea carosabilului și/sau trotuarului.

II. Se modifică **pct.1 alin.A**, din Anexa nr.8- **TEHNOLOGII DE REFACERE A INFRASTRUCTURII IN CAZUL LUCRARILOR EXECUTATE PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS** la HCL nr.100/2017, care va avea următorul conținut:

- 1. TEHNOLOGIA DE REFACERE A CAROSABILULUI CU ÎMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE

A. Lucrări aflate în sarcina executantului lucrărilor de săpătură:

- a) Tăierea marginilor îmbrăcămînții asfaltice, în vederea executării săpăturii, cu mașina cu disc diamantat;
- b) Decaparea îmbrăcămînții asfaltice între marginile tăiate;
- c) Executarea săpăturii până la cotele prevăzute în proiect și transportul materialelor rezultate în depozitele stabilite;
- d) Compactarea patului – suport pentru montarea tubulaturii;
- e) Așternerea stratului de nisip pilonat pentru protejarea tubulaturilor;
- f) Pozarea tubulaturilor și efectuarea verificărilor specifice;
- g) Așternerea celui de-al doilea strat de nisip pilonat pentru protecție;
- h) *Pentru aducerea domeniului public și privat la starea inițială, după protejarea rețelei conform normativelor tehnice specifice fiecărui deținător de rețea, se vor executa următoarele faze de lucrări în funcție de structura sistemului rutier și pietonal afectat astfel: - Umplere cu balast de la cota - 80 cm. până la nivelul stratului neafectat de săpătură și compactarea lui în straturi de 15 -20 cm. .*
- i) Anunțarea societății comerciale care reface sistemul rutier asupra finalizării lucrărilor și predarea amplasamentului împreună cu buletinul de analiză privind gradul de compactare, eliberat de un laborator autorizat grad II.

III. Se modifică **pct.2 alin.A**, din Anexa nr.8- **TEHNOLOGII DE REFACERE A INFRASTRUCTURII IN CAZUL LUCRARILOR EXECUTATE PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS** la HCL nr.100/2017, care va avea următorul conținut:

2. TEHNOLOGIA DE REFACERE A CAROSABILULUI CU ÎMBRĂCĂMINȚI DIN BETON DE CIMENT

A. Lucrări de refacere aflate în sarcina executantului lucrărilor de săpătură:

- a) Identificarea dalelor de beton ce vor fi afectate de săpături;
- b) Scoaterea dalelor din beton de ciment indiferent de procentul în care acestea vor fi afectate de săpătură;
- c) Executarea săpăturilor până la cotele prevăzute în proiect și transportul materialelor rezultate în depozitele stabilite;

- d) Compactarea patului – suport pentru montarea tubulaturii;
- e) Așternerea stratului de nisip pilonat pentru protejarea tubulaturilor;
- f) Pozarea tubulaturilor și efectuarea verificărilor specifice;
- g) Așternerea celui de-al doilea strat de nisip pilonat pentru protecție;
- h) *Pentru aducerea domeniului public și privat la starea inițială, după protejarea rețelei conform normativelor tehnice specifice fiecărui deținător de rețea, se vor executa următoarele faze de lucrări în funcție de structura sistemului rutier și pietonal afectat astfel: - Umplere cu balast de la cota - 80 cm.până la nivelul stratului neafectat de săpătură și compactarea lui în straturi de 15 -20 cm. .*
- i) Anunțarea societății comerciale care reface sistemul rutier asupra finalizării lucrărilor și predarea amplasamentului împreună cu buletinul de analiză privind gradul de compactare, eliberat de un laborator autorizat grad II.

IV.Se modifică pct.3 alin.A, din Anexa nr.8- TEHNOLOGII DE REFACERE A INFRASTRUCTURII IN CAZUL LUCRARILOR EXECUTATE PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS la HCL nr.100/2017 , care va avea următorul conținut:

3. TEHNOLOGIA DE REFACERE A TROTUARELOR CU ÎMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE

A.Lucrări de refacere aflate în sarcina executantului săpăturilor:

- a) Tăierea marginilor îmbrăcăminții asfaltice, în vederea executării săpăturii, cu mașina cu disc diamantat;
- b) Executarea săpăturilor până la cotele prevăzute în proiect și transportul materialelor rezultate în depozitele stabilite;
- c) Compactarea patului – suport pentru montarea tubulaturii;
- d) Așternerea stratului de nisip pilonat pentru protejarea tubulaturilor;
- e) Pozarea tubulaturilor și efectuarea verificărilor specifice;
- f) Așternerea celui de-al doilea strat de nisip pilonat pentru protecție;
- g) *Pentru aducerea domeniului public și privat la starea inițială, după protejarea rețelei conform normativelor tehnice specifice fiecărui deținător de rețea, se vor executa următoarele faze de lucrări în funcție de structura sistemului rutier și pietonal afectat astfel: - Umplere cu balast de la cota - 67 cm., compactarea lui în straturi de 15 -20 cm. .Cota finală a umpluturii de balast va fi la -13 cm. față de cota trotuarului neafectat de săpătură.*
- h) Turnarea unui strat de beton de ciment C 6/7,5, în grosime de 10 cm;
- i) Executarea rosturilor de dilatație acolo unde este cazul;
- j) Anunțarea societății comerciale care reface sistemul rutier asupra finalizării lucrărilor și predarea amplasamentului împreună cu buletinul de analiză privind gradul de compactare, eliberat de un laborator autorizat grad II.

V.Se modifică pct.4 alin.A, din Anexa nr.8- TEHNOLOGII DE REFACERE A INFRASTRUCTURII IN CAZUL LUCRARILOR EXECUTATE PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS la HCL nr.100/2017 , care va avea următorul conținut:

4. TEHNOLOGIA DE REFACERE A CAROSABILULUI ȘI TROTUARELOR CU ÎMBRĂCĂMINȚI DIN PAVAJ DIN CALUPURI, PAVELE NORMALE SAU ABNORME

A.Lucrări de refacere aflate în sarcina executantului săpăturilor pentru utilități:

- a) Identificarea porțiunilor de pavaj ce vor fi afectate de săpături;
- b) Scoaterea pavajului și depozitarea acestuia în vederea refolosirii pentru refacere
- c) Executarea săpăturii până la cotele prevăzute în proiect și transportul materialelor rezultate în depozitele stabilite;
- d) Așternerea stratului de nisip pilonat pentru protejarea tubulaturilor;
- e) Pozarea tubulaturilor și efectuarea verificărilor specifice;

- f) Așternerea celui de-al doilea strat de nisip pilonat pentru protecție;
- g)) *Pentru aducerea domeniului public și privat la starea inițială, după protejarea rețelei conform normativelor tehnice specifice fiecărui deținător de rețea, se vor executa următoarele faze de lucrări în funcție de structura sistemului rutier și pietonal afectat astfel: - Umplere cu balast de la cota - 80 cm.până la nivelul stratului neafectat de săpătură și compactarea lui în straturi de 15 -20 cm. .*
- h) Anunțarea societății comerciale care reface sistemul rutier asupra finalizării lucrărilor și predarea amplasamentului împreună cu buletinul de analiză privind gradul de compactare, eliberat de un laborator autorizat grad II.

VI.Se modifică pct.5 alin.A, din Anexa nr.8- TEHNOLOGII DE REFACERE A INFRASTRUCTURII IN CAZUL LUCRARILOR EXECUTATE PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS la HCL nr.100/2017 , care va avea următorul conținut:

5. TEHNOLOGIA DE REFACERE A CAROSABILULUI PIETRUIT SAU NEAMENAJAT

A.Lucrări de reface aflate în sarcina executantului săpăturilor:

- a) Executarea săpăturii până la cotele prevăzute în proiect și transportul materialelor rezultate în depozitele stabilite;
- b) Compactarea patului – suport pentru montarea tubulaturii;
- c) Așternerea stratului de nisip pilonat pentru protejarea tubulaturilor;
- d) Pozarea tubulaturilor și efectuarea verficarilor specifice;
- e) Așternerea celui de-al doilea strat de nisip pilonat pentru protecție;
- f) *Pentru aducerea domeniului public și privat la starea inițială, după protejarea rețelei conform normativelor tehnice specifice fiecărui deținător de rețea, se vor executa următoarele faze de lucrări în funcție de structura sistemului rutier și pietonal afectat astfel: - Umplere cu balast de la cota - 40 cm.până la nivelul stratului neafectat de săpătură și compactarea lui în straturi de 15 -20 cm. .*
- g) Predarea amplasamentului împreună cu buletinul de analiză privind gradul de compactare, eliberat de un laborator autorizat grad II.
- h) Urmărirea comportării în timp a lucrărilor executate și intervenția promptă în cazul depistării unor eventuale probleme legate de structura, cedări locale, etc.

Administrator public
Pietraru Ovidiu

Director DADP
Călborean Mihaela

Dir.adj.DADP
Balog Iosif Atilla

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



Direcția de Administrare a
Domeniului Public
Nr. 6939/19.04.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectul de hotărâre privind completarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017

Prin referatul de aprobare nr. 138 /2023, Primarul Municipiului Mediaș supune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Mediaș, Proiectul de hotărâre privind completarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș, aprobat prin HCL nr.100/2017 și modificat prin HCL nr.88/2018 , respectiv HCL nr.226/2020.

În temeiul prevederilor art.28 din HCL nr.61/2021, Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș prin Serviciului Administrare și Întreținere Domeniul Public, are și următoarele atribuții:

- eliberarea Avizului de principiu pentru lucrări realizate pe domeniul public sau privat al Mun. Mediaș;
- emiterea Acordului de spargere și a Acordului de intervenție pentru lucrări tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Mun. Mediaș;
- implementarea și urmărirea respectării integrale a prevederilor Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș.

Având în vedere:

- numeroasele sesizări privind neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate de lucrările de investiții sau lucrările de intervenție în caz de avarii la rețelele tehnico-edilitare sau lucrări de construcții care se desfășoară pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș,
- posibilitatea intervenirii anumitor situații, care nu au fost prevăzute la momentul redactării regulamentului sus amintit, precum și din necesitatea administrării eficiente atât a domeniului public cât și a banului public, se impune actualizarea și adaptarea prevederilor acestuia.

În considerarea celor expuse, supunem spre analiză și aprobare prezentul Raport, care să stea la baza adoptării unei Hotărâri a Consiliului Local, prin care să se aprobe :

- Modificarea/completarea,, **Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr.100/2017** ” potrivit anexei la PH.

TEMEI LEGAL:

- OG 43/1997 republicată privind regimul drumurilor;
- OUG 195/2002 republicată privind circulația pe drumurile publice;
- Art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și d) și alin.(7) lit.s)), art.136 alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Administrator public
Pietraru Ovidiu

Director DADP
Calborean Mihaela

Dir.adj.DADP
Balog Iosif Atilla

Avizat Juridic,